

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-530
Bar, 09.12.2016. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Perović Stevana, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl.list CG«, br. 32/16), izdaje

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli UP 54, u zoni »C«, blok 3, po DUP-u "Topolica Bjeliši" - izmjene i dopune u Baru.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva : Perović Stevan.

Lokacija: DUP "Topolica Bjeliši" u Baru, urbanistička parcela UP 54, u zoni »C«, blok 3; Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno građevinske dozvole.

2. Namjena: Povrsine za Centralne djelatnosti - CD.

U okviru namjene centralne djelatnosti moguće je organizovati i stanovanje u procentu 30%, a u okviru namjene stanovanje i namjenu poslovanje u procentu 30% (u prizemljima objekata i na etažama).

Ukoliko se za objekte centralnih djelatnosti sprovodi Javni konkurs u smislu člana 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) primjenjuju se svi urbanistički parametri i uslovi propisani Planom.

Posebni uslovi za zonu C:

Namjena objekata u okviru Zone je centralne djelatnosti i stanovanje veće gustine, kao i školstvo i socijalno staranje (izgrađena parcela).

Za namjenu stanovanje veće gustine i centralne djelatnosti :

Maksimalni indeks zauzetosti 0,4

Maksimalni indeks izgrađenosti..... 3,5



Maksimalna spratnost..... 9 nadzemnih etaža(za planirane objekte).
Minimalna spratnost 5 nadzemnih etaža (za planirane objekte).

Novo urbanističke parcele - primjeniti Opšte uslove za Planirane objekte
Na UP 54 planirana je trafo-stanica TS 6..

Blok 3

U ovom bloku je planirana izgradnja objekata centralnih djelatnosti na sedam novih urbanističkih parcela (UP 52 do UP 58).

U okviru ove pretežne namjene mogući su i sadržaji stanovanja u procentu od 30 %.

Na UP 54 i UP 55, izgradnja objekata je moguća nakon rušenja izgrađenih objekata u okviru parcele.

Objekti se postavljaju do građevinske linije definisane grafički, a obavezno na GL prema Bulevaru 24.novembar i prema Ulici TB1.

Moguće je udruživanje urbanističkih parcela, u cilju stvaranja uslova za izgradnju određenih objekata (npr.škole i drugi objekti u skladu sa programima Opštine za određene djelatnosti), u skladu sa propisima i standardima za svaku pojedinačnu vrstu i namjenu objekata.

Ukoliko se radi o udruživanju UP uz Bulevar u jednu lokaciju za izgradnju poslovno-stambenih objekata, objekti se grade u skladu sa definisanim GL i ne vezuju se.

Napomena: Uvidom u DUP »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune, konstatovano je da je na urbanističkoj parceli broj UP 54, u zoni »C«, izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – fizičke strukture, na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na terenu i označeni na grafičkom prilogu kao objekti kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira određen broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana .

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

3. Gabarit objekta:

Urbanističko – tehnički uslovi za postojeće objekte:

Za postojeće objekte koji se nalaze u zonama u kojima su formirane urbanističke parcele i koji zadovoljavaju uslove Plana u pogledu namjena i sve druge uslove može, se naknadno izdati građevinska dozvola , ili ako objekat ima dozvolu mogu se vršiti intervencije do dozvoljenih pokazatelja uz ispunjenje svih drugih uslova Plana.

Intervencije na postojećim objektima:

Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadogradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti, zauzetosti ili maksimalne spratnosti, ako ih nisu dostigli, uz ispunjene svih ostalih uslova Plana, vodeći računa o Posebnim uslovima.

U Posebnim uslovima su navedeni postojeći objekti na kojima se ne mogu vršiti intervencije do maksimalnih parametara dozvoljenih za ostale objekte.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

Tabela 2 - Planirane intervencije na izgrađenim objektima:

ZONA C								
Broj UP	Površina UP	Planirana namjena	iz	ii	Pod objekto m m2	GBP m2	Spratnost	Planirane intervencije
UP 54	2734	CD	0,4	3,5	1094	9569	5-9 nadz.etaža	

4. Arhitektura i materijal: Materijalizacija objekta treba da bude u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na kubusima jednostavnih geometrijskih formi, pa pored ostalog podrazumijeva:

- Primjenu savremene tehnologije gradnje elemenata kao glavnog arhitektonskog i konstruktivnog sklopa u tehnologiji montaže i polumontaže;
- Primjena svih elemenata dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uticaja;
- Obrada fasada u savremenom tretmanu uz primjenu ventilisanih fasada ili sendvič elemenata–zidovi ispune odnosno konstrukcije fino obrađenim fasadnim platnima;
- Primjena arhitektonske plastike i boje u vidu betonskih reljefa, atika i ograda, uz korišćenje kamena, rustike i stakla.

Prilikom projektovanja objekta koristiti propise i standarde za projektovanje ove vrste objekata, kao i kvalitetne materijale. Krov projektovati kao ravni ili kosi sa nagibom do 15°.

5. Konstruktivni sistem : Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske, fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15 - 20 cm.

Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez miješanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju.

Panelni sistem armirano-betonske konstrukcije je praktičan i racionalan u seizmičkom, arhitektonskom i tehnološkom pogledu.

6. Podaci za dimenzionisanje objekta na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija : U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren kao i u odnosu na susjedne UP i namjene..

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije G1 (na zemlji) do kojih se može graditi i kao linije na koje se mora postaviti objekat (prema Posebnim uslovima).

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Izuzetno: Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno 5m do granice urbanističke parcele (od regulacione linije RL), ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena).

Građevinske linije objekata koji se postavljaju prema Posebnim uslovima su obavezne, kako bi se formirala ulična fasada.

Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički u odnosu na saobraćajnice i susjedne urbanističke parcele, odnosno u odnosu na regulacione linije, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

U slučaju udruživanja urbanističkih parcela, moraju se ispoštovati GL prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i površinama druge namjene, osim prema urbanističkim parcelama koje se udružuju.

8. Nivelacione kote objekta: Prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.

9. Infrastrukturalna mreža: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši" – izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastrukturalna i uslovima koje odrede nadležne organizacije (JP Vodovod i kanalizacija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost), a koji su sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova. Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.

11. Uslovi za parkiranje vozila: U svemu prema izvodu iz DUP-a "Topolica Bjeliši"- izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.

Dio Plana zauzima individualno stanovanje, koje u postojećem stanju rješava parkiranje vozila na svojim parcelama, a dio Plana zauzima kolektivno stanovanje, koje parkiranje rješava na kolektivnim parkinzima. Ovim DUP-om nije bilo moguće znatnije uticati na zadovoljenje potreba postojećih objekata.

Planom je predviđeno da svaki objekat koji se gradi (stambeni, poslovni ili stambeno-poslovni) parkiranje vozila treba da rješava u okviru pripadajuće parcele, na otvorenim površinskim parkiralištima i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu, a prema normativima datim ovim Planom. Ukoliko se pojedine lokacije realizuju kao jedinstveni kompleksi, kao na primjer zone turizma, stanovanja i sl., moguće je parkiranje rješavati za zonu u cjelini, u okviru jedne ili više podzemnih garaža, a prema normativima iz ovog Plana.

Prilikom intervencija na postojećim objektima računa se na parkiranje na javnim parkiralištima. Objekti javne namjene rješavaju parkiranje na javnim parkiralištima.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen kroz izradu projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m ²
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
POŠTA, BANKA	20 PM/ 1000 m ² korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m ² korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m ² korisne površine

Planirani broj parking mjesta obuhvata sva mjesta za stacioniranje vozila: na otvorenim parkiralištima, u garažama koje mogu biti u okviru objekta i u podzemnim etažama.

Uslovi za projektovanje parkinga i garaža u okviru urbanističke parcele

- Potreban broj parking mjesta riješiti u okviru urbanističke parcele po normativima;
- Kod formiranja otvorenih parkinga može se koristiti sistem upravnog, uzdužnog, i kosog parkiranja ili njihova kombinacija, a veličina parking mjesta i parkirne saobraćajnice po standardima;

- Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Preporuka je da se koristi zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga se može zasaditi drveće;
 - Iskoristiti nagibe i denivelacije terena kao povoljnost za izgradnju garaža;
 - Garaže se mogu izvesti kao podzemne i/ili nadzemne, kao klasične ili mehaničke, a broj etaža nije ograničen;
 - Krov garaže kao samostalnog objekta se može koristiti kao parkiralište ili kao ozelenjena krovna terasa, a primijeniti i vertikalno ozelenjavanje fasada prema javnom prostoru;
 - Ulaz i izlaz iz garaže potrebno je riješiti prema postojećim saobraćajnim tokovima na tom lokalitetu, vodeći računa o unapređenju postojećeg stanja. Tačan položaj priključka garaže na javne saobraćajnice, definišaće se na nivou tehničke dokumentacije, bez izdvajanja posebne parcele za pristup. Preporuka je da se ulaz i izlaz iz garaže objedine tj. da imaju zajedničku kontrolu;
 - U objektu garaže, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavistiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti;
 - U dijelu objekta javne parking garaže, može da se obezbijedi parking za bicikla i vozila A kategorije kao i upravni dio garaže (kancelarije + prateći sadržaji);
 - Izbor tipa rampe izvršiti prema analizama u cilju postizanja što bolje ekonomičnosti i iskorišćenosti date lokacije;
 - Ukoliko se gradi klasična garaža rampa za ulaz u garažu mora početi od definisane građevinske linije;
 - Širina prave rampe min.3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne;
 - Širina kružne rampe min.4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne;
 - Slobodna visina garaže min. 2,3 m;
 - Podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:
 - 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže max.12% za otkrivene i max15% za pokrivene,
 - 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib max18% za pokrivene i max15% za otkrivene,
 - 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe max. 12% za otkrivene i max15% za pokrivene;
 - 4) za parkirališta do 4 vozila - 20%.
 - Na početku i na kraju rampe izvršiti ublažavanje nagiba
 - Parking mjesta upravna na osu kolovoza predvideti sa dimenzijama min2,5 x 5,0 m, sa širinom prolaza 5,5 m do 6,0 m, a za podužna sa dimenzijama 6.0m x 2,5m, sa širinom prolaza min3,5 m;
 - Parking mjesta koja sa jedne podužne strane ima stub, zid, ogradu itd proširuje se za 0.3-0.6m;
 - Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (Službeni list CG, br13/07 i 32/11)
 - Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja, a najviše 5.0 m od regulacione linije i 5.0 m od susjedne urbanističke parcele.
 - Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.
 - Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih na vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servise i slično).
- U zonu zahvata plana je planirano 1418 javni parking u površini P=17 726.00m²:

12. Uslovi za pejzažno uređenje:

Opšti uslovi za pejzažno uređenje

Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;

- Uokviti izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;
- Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje – važi za vrste koje podnose presađivanje;
- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekatana na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
 - min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
 - min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

Zelenilo poslovnih objekata (administrativni kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni) - ZPO

Površine poslovnih objekata nalaze se u okviru centralnih djelatnosti, mada mogu biti i u okviru drugih namjena. Površine ispred i u okviru *poslovnih objekata* najčešće se uređuju parterno ili u kombinaciji sa soliternom sadnjom. Osnovne karakteristike ove kategorije su upotreba najdekorativnijeg biljnog materijala. Površine namijenjene ovoj kategoriji zelenila nikada se ne pretrpavaju zasadima pri čemu min. 25% površine mora biti pod zelenilom. Izbjegavati šarenilo vrsta i strogo voditi računa o vizurama prema fasadama. Travnjaci su važan estetski element ove kategorije. Iz tog razloga je neophodno poštovati:

- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane, česme ili skulpture,
- staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,
- ove površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere, saksije, vertikalno zelenilo i td.

13. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP - om »Topolica Bjeliši« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike umjerena godišnja - ljetnja i zimska temperatura sa temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veoma intenzivna godišnja i dnevna osunčanost. Prosječna temperatura je 18°C . Padavine su najjače u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

14. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Osnovne karakteristike područja Topolica Bjeliši su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima. Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.

15. Mjere zaštite: Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi.

16. Uslovi za energetska efikasnost: Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.

17. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl. list CG«, br. 48/13).

18. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim stambenim i poslovnim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćaj (kolski i pješački). Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

19. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br. 23/14). Revizija projekta mora biti izrađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 30/14 i 32/14).

20. Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole potrebno je riješiti imovinsko pravne odnose za predmetnu urbanističku parcelu. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je dostaviti dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: Katastrske parcele br. 4685/1, 4686, 4687/4, 4685 i 4688 KO Novi Bar, nalaze se u zahvatu urbanističke parcele UP 54, u zoni »C«, blok 3, po DUP-u »Topolica - Bjeliši«.

S obzirom da je lokacija dio urbanističke parcele, u daljem postupku je neophodno poštovanje čl. 60 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 32/14) i pribaviti saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« u razmjeri R_1:1000, br. 07-352-2/16-530 od 09.12.2016 godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 8573 od 08.12.2016. godine.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,

Ognjen Leković
dipl.ing.arh.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352-2/16-530
Bar, 09.12.2016. godine

IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA - BJELIŠI«

Za urbanističku parcelu br. 54, u zoni »C«, blok 3.







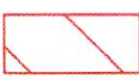






Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

Namjena :

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine objekata komunalne infrastrukture(boksevi za kontejnere)

 Granica urbanističke parcele

 Oznaka urbanističke parcele

 Drvored

 Kontejneri

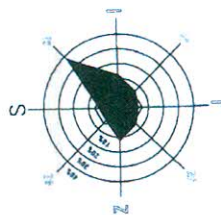
 Parking

 Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora , komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

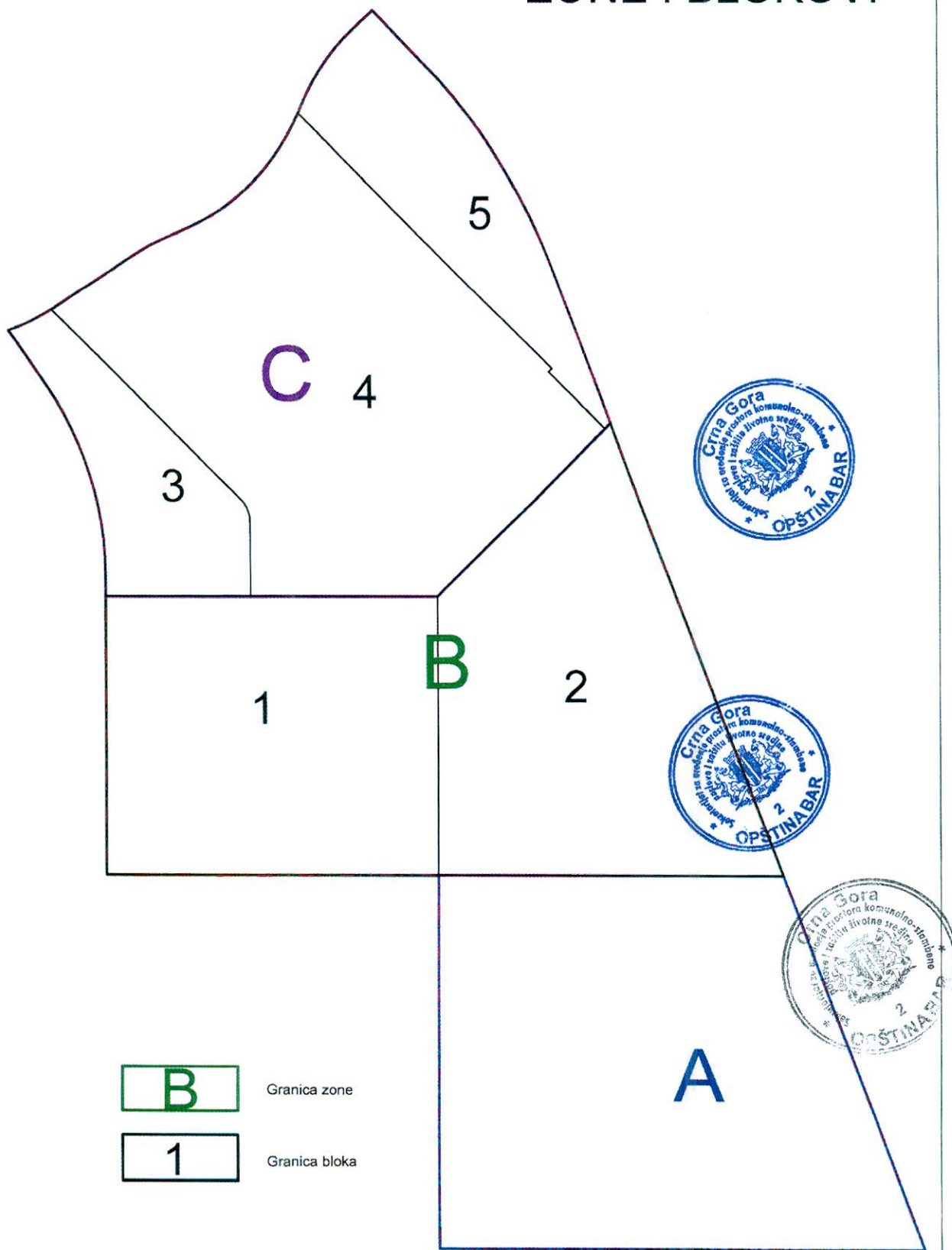


NAMJENA POVRŠINA	
Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer

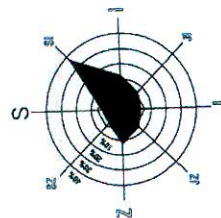
maj, 2016.godine

list br.5

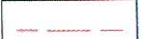

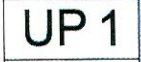









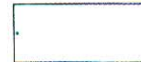

ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija -GL1
-  Regulaaciona linija - RL
-  Ivičnjak
-  Kolsko-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Osovina saobraćajnice
-  Parking
-  Željeznička pruga
-  Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
-  Drvored
-  Kontejneri



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"



BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

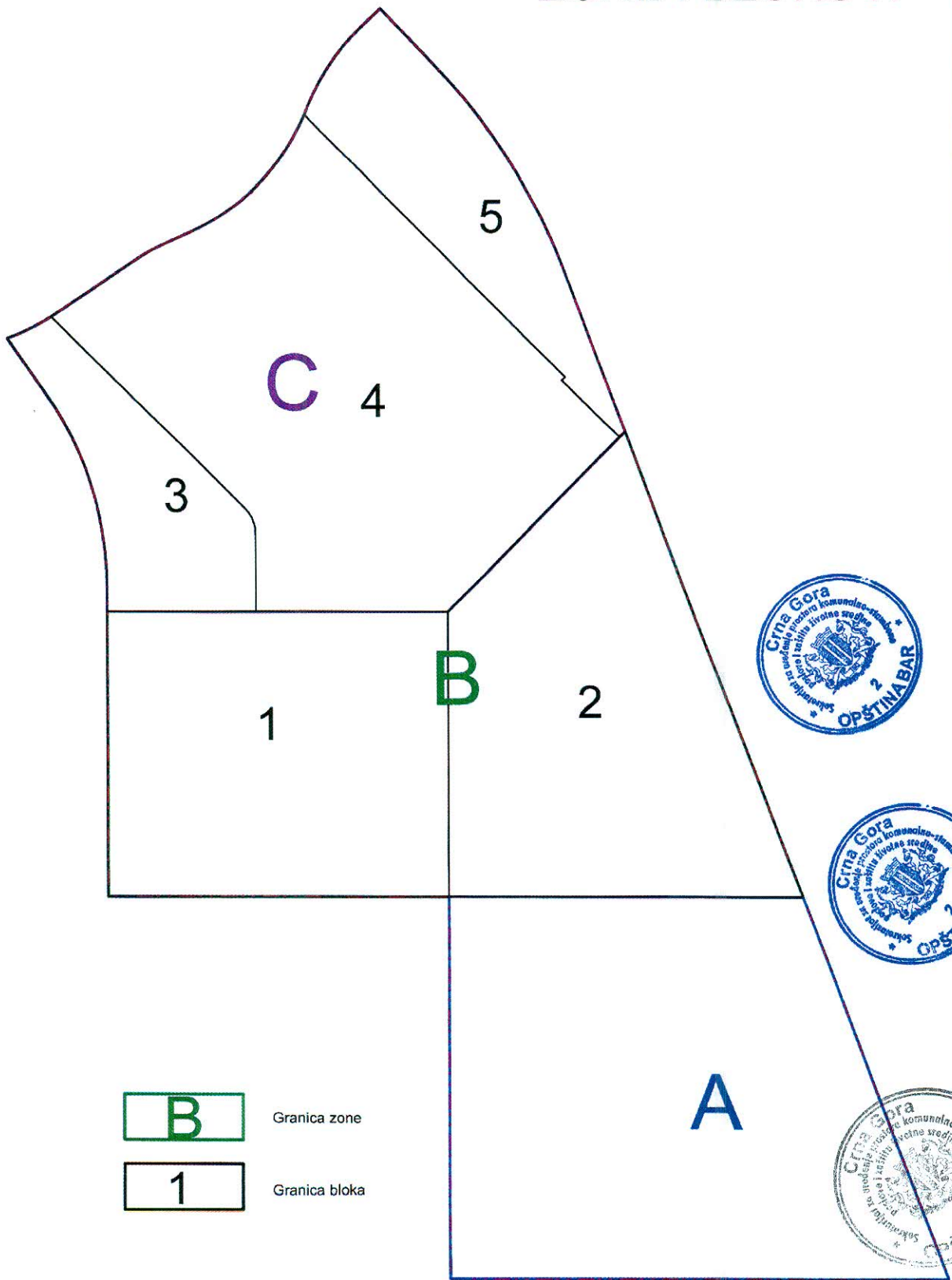
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA	
Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar 
obrađivač:	MONTENEGRO 
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer
maj, 2016. godine	

list br.6

ZONE I BLOKOVI



B

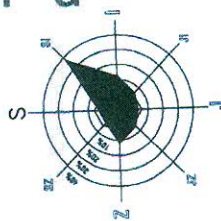
Granica zone

1

Granica bloka



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

Namjena :

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine željezničkog saobraćaja
	Površinske vode
	Površine elektroenergetske infrastrukture
	Površine komunalne infrastrukture



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar
obrađivač:	MONTEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl. pr. planer

maj, 2016. godine

list br.7

Legenda :

Saobraćaj :

	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara

Telekomunikaciona infrastruktura:

	TK okno - postojeće
	TK podzemni vod - postojeća
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm

Elektroenergetika :

	Elektrovod 35kV - postojeći		Kontejneri
	Elektrovod 10kV - postojeći		Drvored
	Elektrovod 10kV - plan		
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)		
	TS 35/10kV postojeća		
	TS 10/0.4kV postojeća		
	TS 10/0.4kV plan		

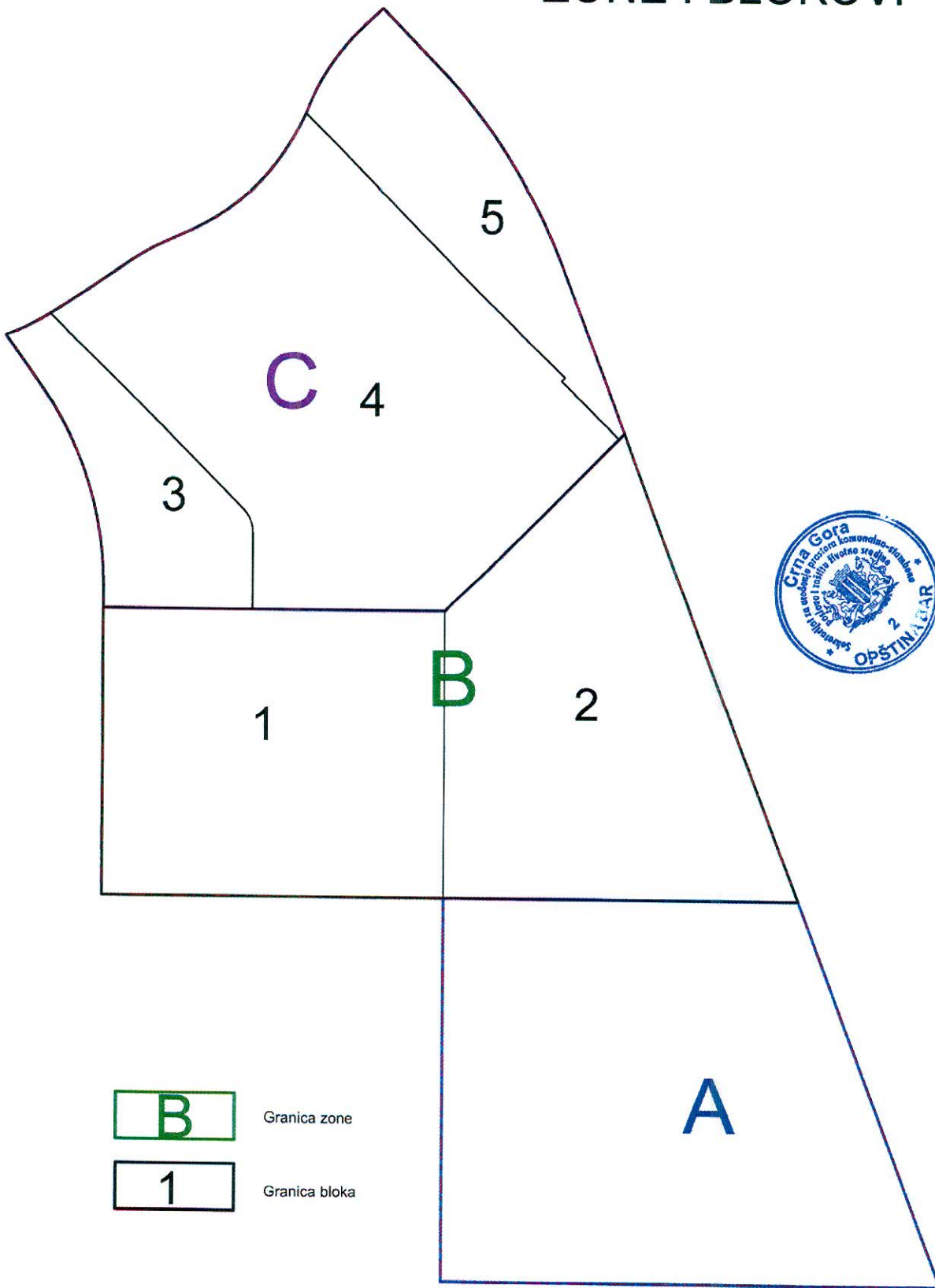


Hidrotehnika:

	Vodovod-postojeći		Granica plana
	Planirani vodovod		Granica urbanističke parcele
	Kanalizacioni vod		Oznaka urbanističke parcele
	Planirani kanalizacioni vod		Građevinska linija -GL1
	Kanalizacioni vod-atmosferska		Regulaaciona linija -RL
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska		
	Smjer odvođenja		



ZONE I BLOKOVI



B

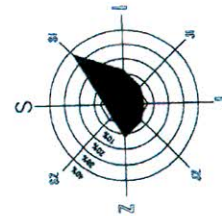
Granica zone

1

Granica bloka



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

SAOBRAĆAJ

Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl. ing. građ.

maj, 2016.godine

list br.8

Koordinate presjeka i krajeva osovina

O1 6591268.90 4662849.71
 O2 6591268.90 4662589.71
 O3 6591571.90 4662589.71
 O4 6591571.90 4662849.71
 O5 6591692.12 4662969.91
 O6 6591633.09 4663028.99
 O7 6591529.05 4663133.10
 O8 6591456.92 4663205.28
 O9 6591526.09 4663280.37
 O10 6591490.92 4663245.18
 O11 6591566.01 4663170.04
 O12 6591628.06 4663232.04
 O13 6591670.04 4663065.93
 O14 6591677.82 4663058.15
 O15 6591731.05 4663008.82
 O16 6591408.89 4663100.36
 O17 6591452.55 4663056.66
 O18 6591483.74 4663074.13
 O19 6591483.74 4663013.42
 O20 6591254.08 4663078.47
 O21 6591364.22 4662968.40
 O22 6591320.89 4662925.10
 O23 6591483.74 4662911.61
 O24 6591654.97 4662932.75
 O25 6591634.11 4662911.91
 O26 6591483.74 4662849.71
 O27 6591401.04 4662849.71
 O28 6591327.97 4662849.71
 O29 6591327.97 4662779.71
 O30 6591384.55 4662779.71
 O31 6591436.05 4662779.71
 O32 6591483.62 4662779.71
 O33 6591327.97 4662677.71
 O34 6591327.96 4662637.34
 O35 6591393.33 4662677.71
 O36 6591424.58 4662677.71
 O37 6591439.20 4662677.71
 O38 6591483.62 4662677.71
 O39 6591525.99 4662677.71
 O40 6591571.90 4662677.71
 O41 6591571.90 4662779.71
 O42 6591641.91 4662677.71
 O43 6591641.91 4662756.26
 O44 6591706.25 4662677.71
 O45 6591751.75 4662686.46
 O46 6591751.75 4662668.96
 O47 6591803.23 4662655.94
 O48 6591820.72 4662655.94
 O49 6591820.72 4662683.70
 O50 6591803.23 4662730.75
 O51 6591592.27 4662605.71
 O52 6591663.52 4662605.71
 O53 6591707.75 4662605.71
 O54 6591751.91 4662605.71
 O55 6591663.52 4662589.71

O56 6591707.65 4662589.71
 O57 6591592.27 4662573.71
 O58 6591663.52 4662573.71
 O59 6591751.91 4662573.71
 O60 6591886.67 4662589.71
 O61 6591571.90 4662501.71
 O62 6591640.10 4662501.71
 O63 6591694.17 4662501.71
 O64 6591718.65 4662501.71
 O65 6591718.65 4662561.11
 O66 6591735.65 4662561.11
 O67 6591735.65 4662501.71
 O68 6591817.17 4662501.71
 O69 6591817.17 4662535.60
 O70 6591834.17 4662501.71
 O71 6591834.17 4662535.62
 O72 6591858.00 4662501.71
 O73 6591858.00 4662537.15
 O74 6591721.55 4662260.31
 O75 6591393.33 4662713.96
 O76 6591858.00 4662404.17
 O77 6591858.00 4662393.86
 O78 6591327.97 4662827.44
 O79 6591694.17 4662408.15
 O80 6591694.17 4662404.23
 O81 6591640.10 4662404.15
 O82 6591640.98 4662391.57
 O83 6591695.00 4662392.99
 O84 6591571.90 4662313.71
 O85 6591640.98 4662313.71
 O86 6591695.00 4662313.71
 O87 6591695.87 4662313.71
 O88 6591697.23 4662300.94
 O89 6591721.55 4662300.94
 O90 6591738.05 4662300.94
 O91 6591743.85 4662300.94
 O92 6591745.74 4662313.71
 O93 6591813.97 4662313.71
 O94 6591813.97 4662283.96
 O95 6591830.97 4662313.64
 O96 6591830.97 4662283.96
 O97 6591847.97 4662283.96
 O98 6591847.97 4662313.64
 O99 6591858.00 4662313.71
 O100 6591925.00 4662313.71
 O101 6591978.40 4662313.71
 O102 6592004.46 4662243.71
 O103 6591925.00 4662243.71
 O104 6591738.05 4662243.71
 O105 6591736.98 4662243.71
 O106 6591571.90 4662243.71
 O107 6591483.62 4662849.71
 O108 6591327.96 4662733.70
 O109 6591268.90 4662733.70

Koordinate tjemena

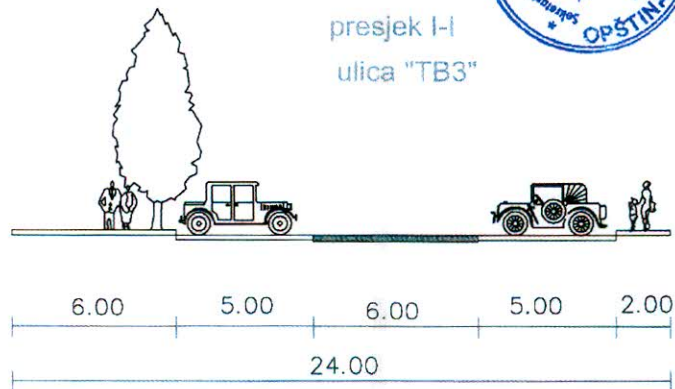
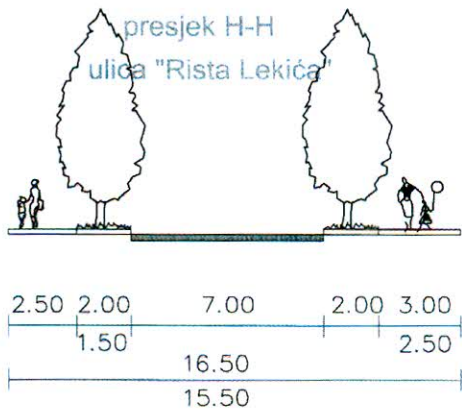
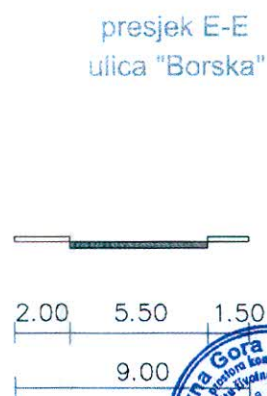
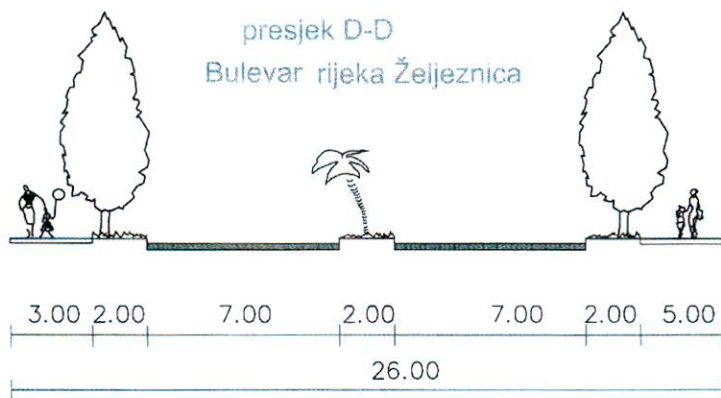
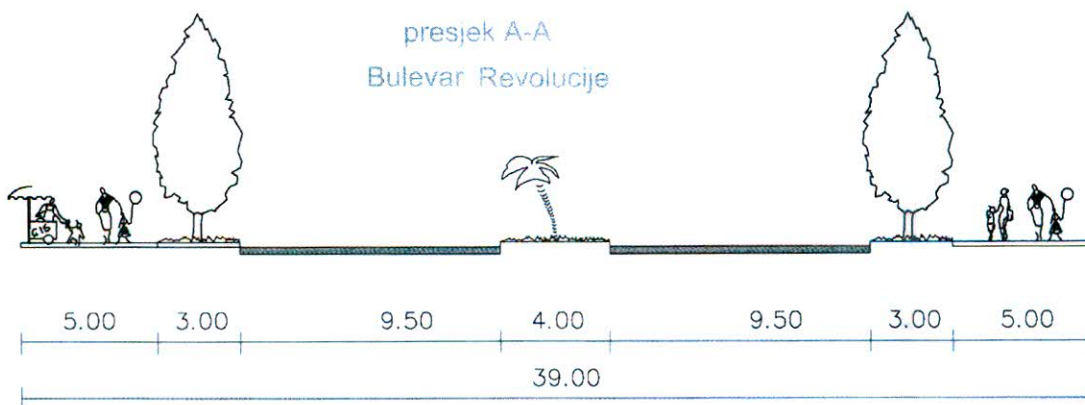
At1 6591362.28 4663144.64
 At2 6591401.04 4662931.57
 At3 6591727.48 4662934.55
 At4 6591908.38 4662501.71
 At5 6591483.74 4663025.45
 At6 6591706.25 4662686.46
 At7 6591706.25 4662668.96



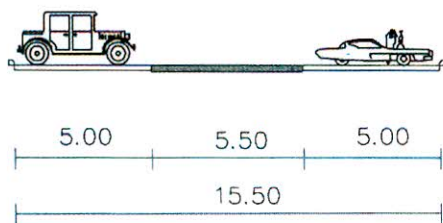
Elementi za iskolčavanje krivina

At1	At2	At3	At4	At5	At6	At7
R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m a=36°28'19"	R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m a=44°59'35"	R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m a=24°42'19"	R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m a=69°32'01"	R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m a=44°58'45"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m a=90°00'00"

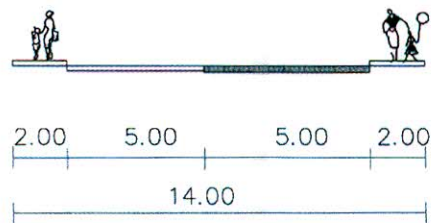
Poprečni presjeci

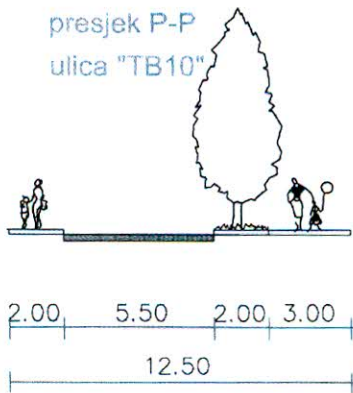
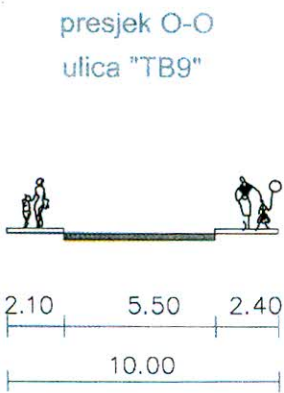
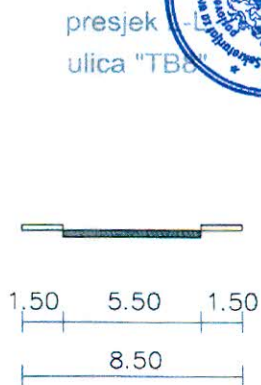
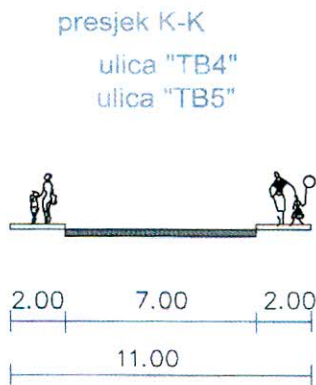
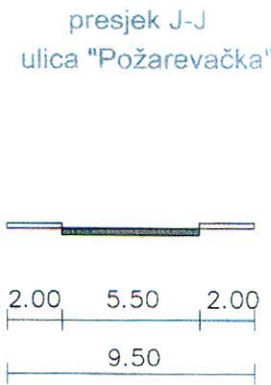
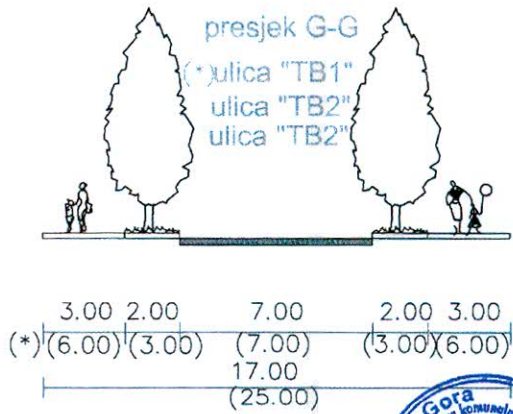
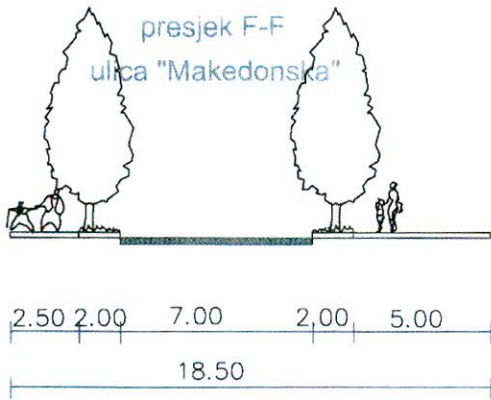
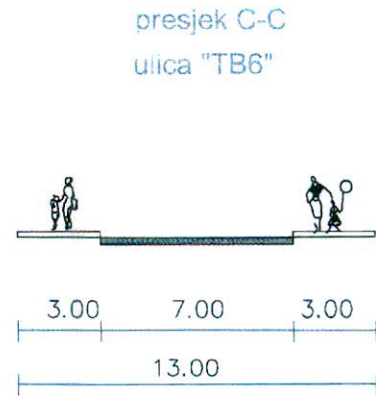
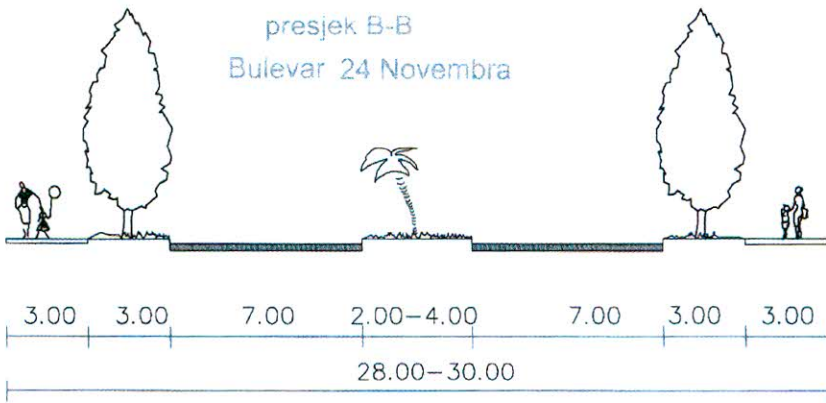


presjek M-M
ulica "TB7"

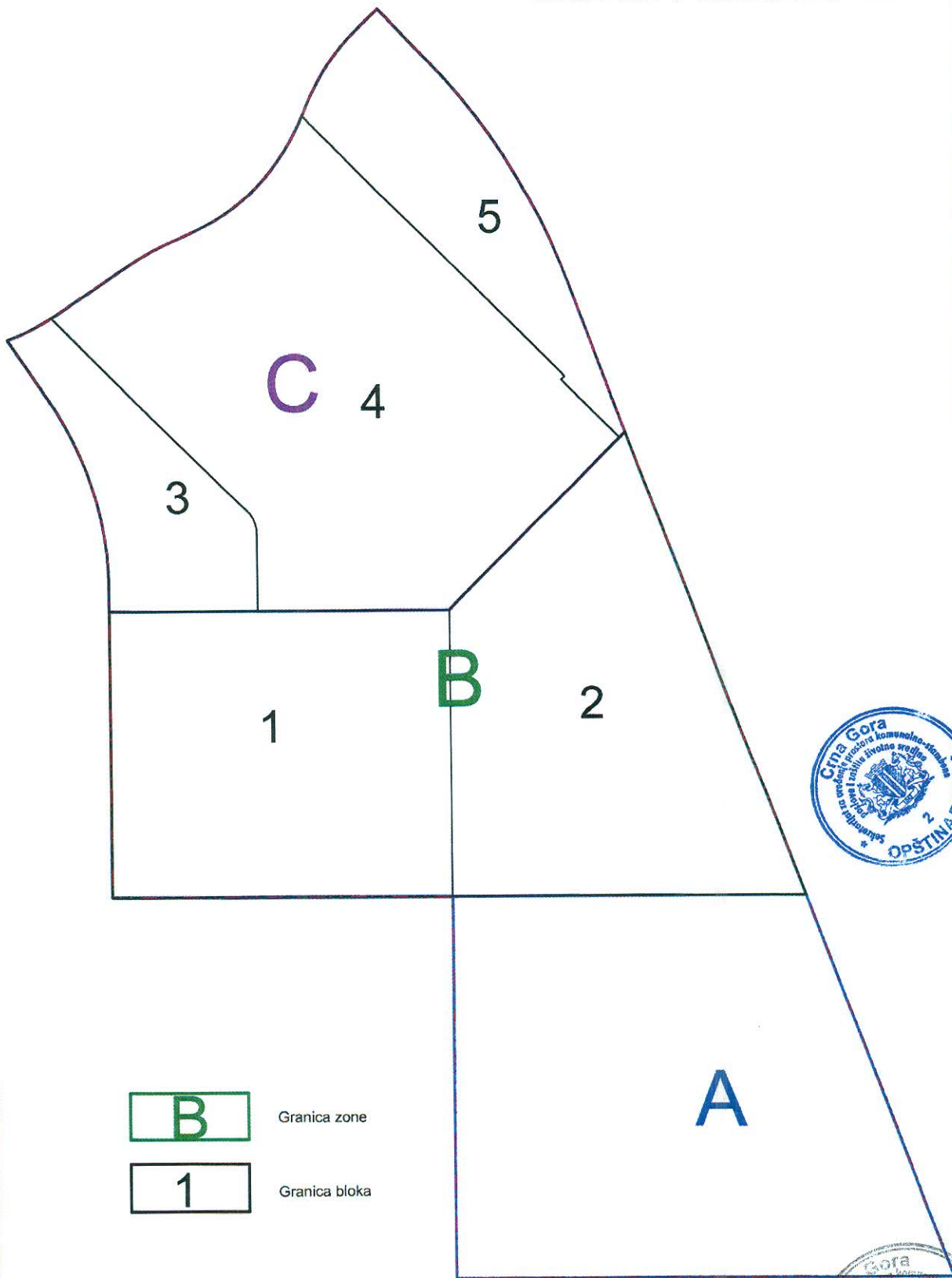


presjek N-N

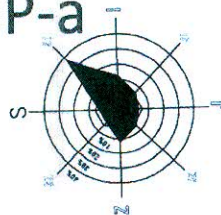




ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture
javne namjene-PUJ

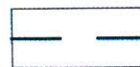
P	Park
S	Skver
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice
	Drvored



Površine drumskog saobraćaja



Površine drumskog saobraćaja
koridor po GUP-u Bara i koridora za
nastavak Bulevara



Željeznička pruga



Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO

zso	Zelenilo stambenih objekata i blokova
zpo	Zelenilo poslovnih objekata
zop	Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS

zP	Zelenilo stambenih objekata i blokova
zIK	Zelenilo infrastrukture
	Kontejneri
	Parking
	Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA - BJELIŠI"

BR:030-289

DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora , komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar



obrađivač:

MONTENEGRO
projekt



direktor:

Vasilije Đukanović, dipl. pravnik

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.

odgovorni planer
faze:

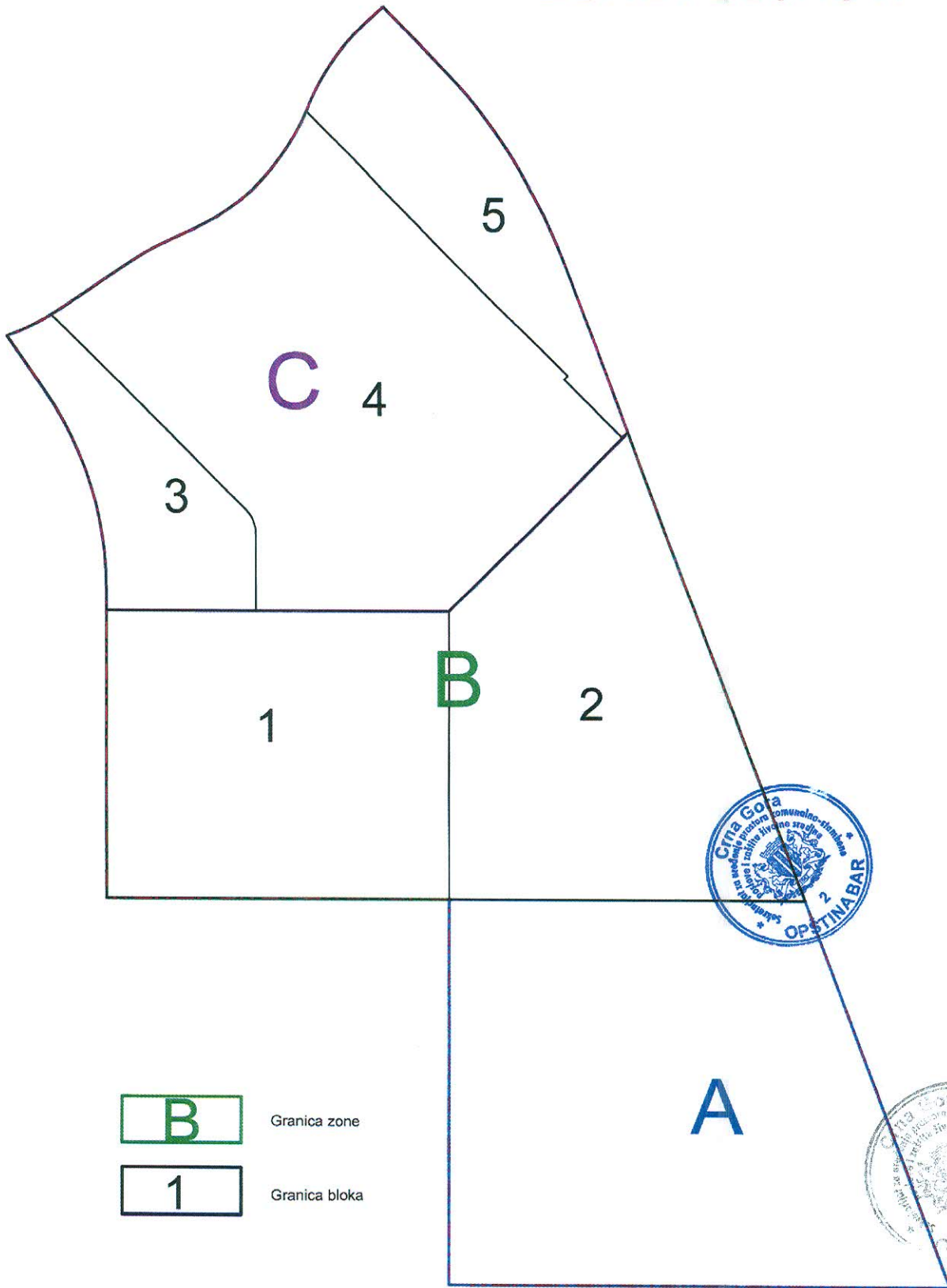
Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.

maj, 2016. godine

list br.9






ZONE I BLOKOVI

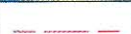

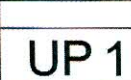







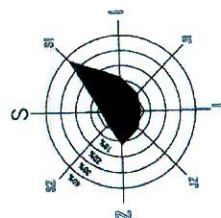
IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :

	Elektrovod 35kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - postojeći
	Elektrovod 10kV - plan
	Elektrovod 10kV - ukidanje (izmještanje)

	TS 35/10kV postojeća
	TS 10/0.4kV postojeća
	TS 10/0.4kV plan

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri





ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

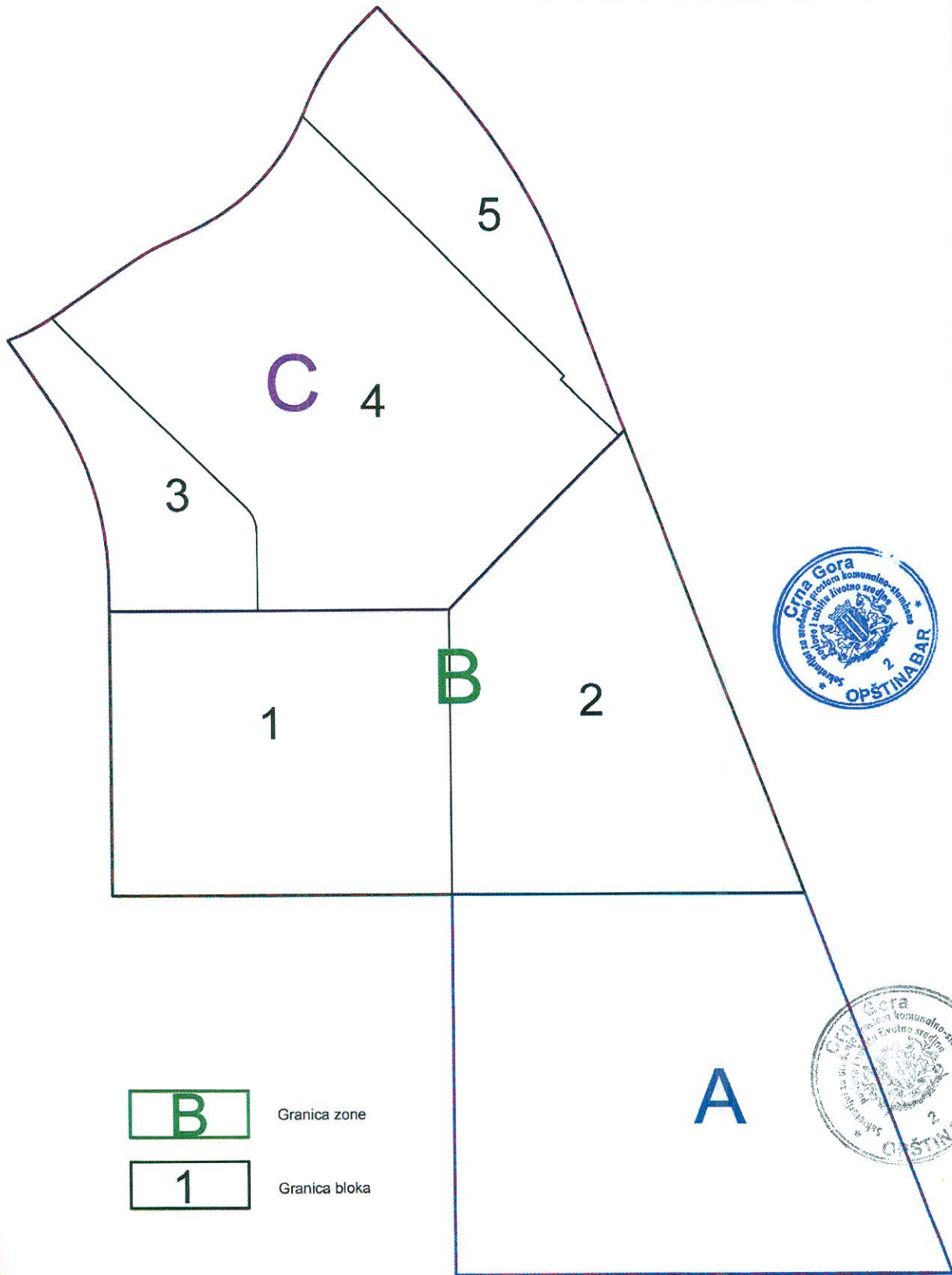


ELEKTROENERGETIKA	
Plan	R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar 
obrađivač:	MONTEGRO 
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.
odgovorni planeri faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević, dipl. ing. el.

maj, 2016. godine

list br.10

ZONE I BLOKOVI

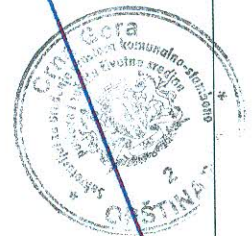


B

Granica zone

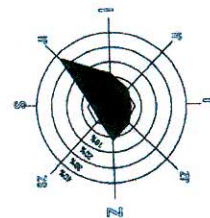
1

Granica bloka



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI

Legenda :



	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja
	koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvođenja



ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1:1 000

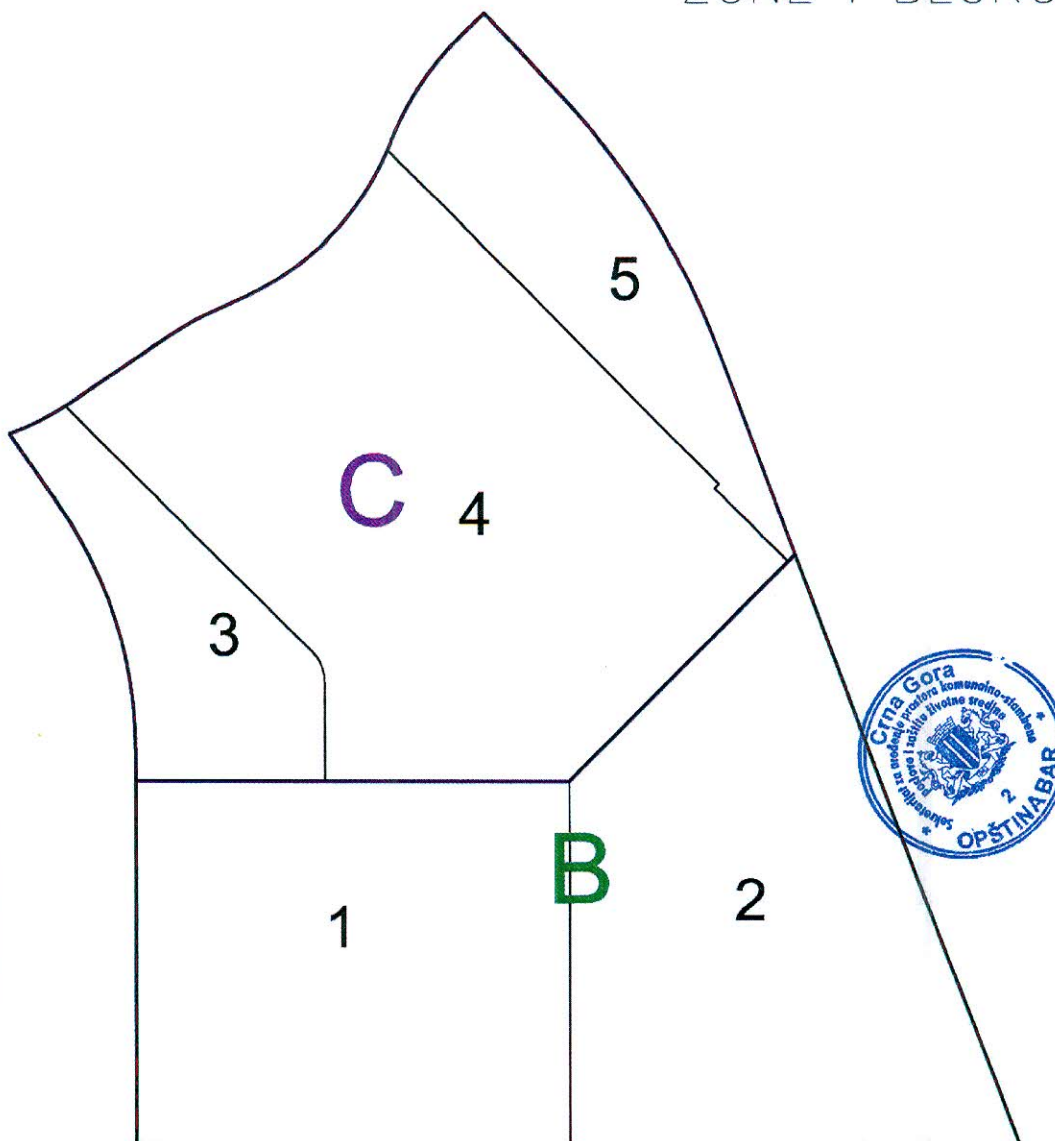
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Đukanović, dipl. pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl. inž. građ.	

maj, 2016. godine

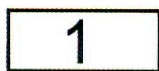
list br.11



ZONE I BLOKOVI



Granica zone

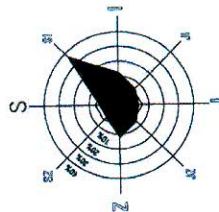


Granica bloka








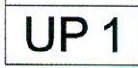





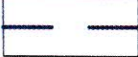
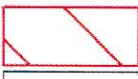


A



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA - BJELIŠI



Legenda :

	TK okno - postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod - postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm
	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri





ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR:030-289
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanić

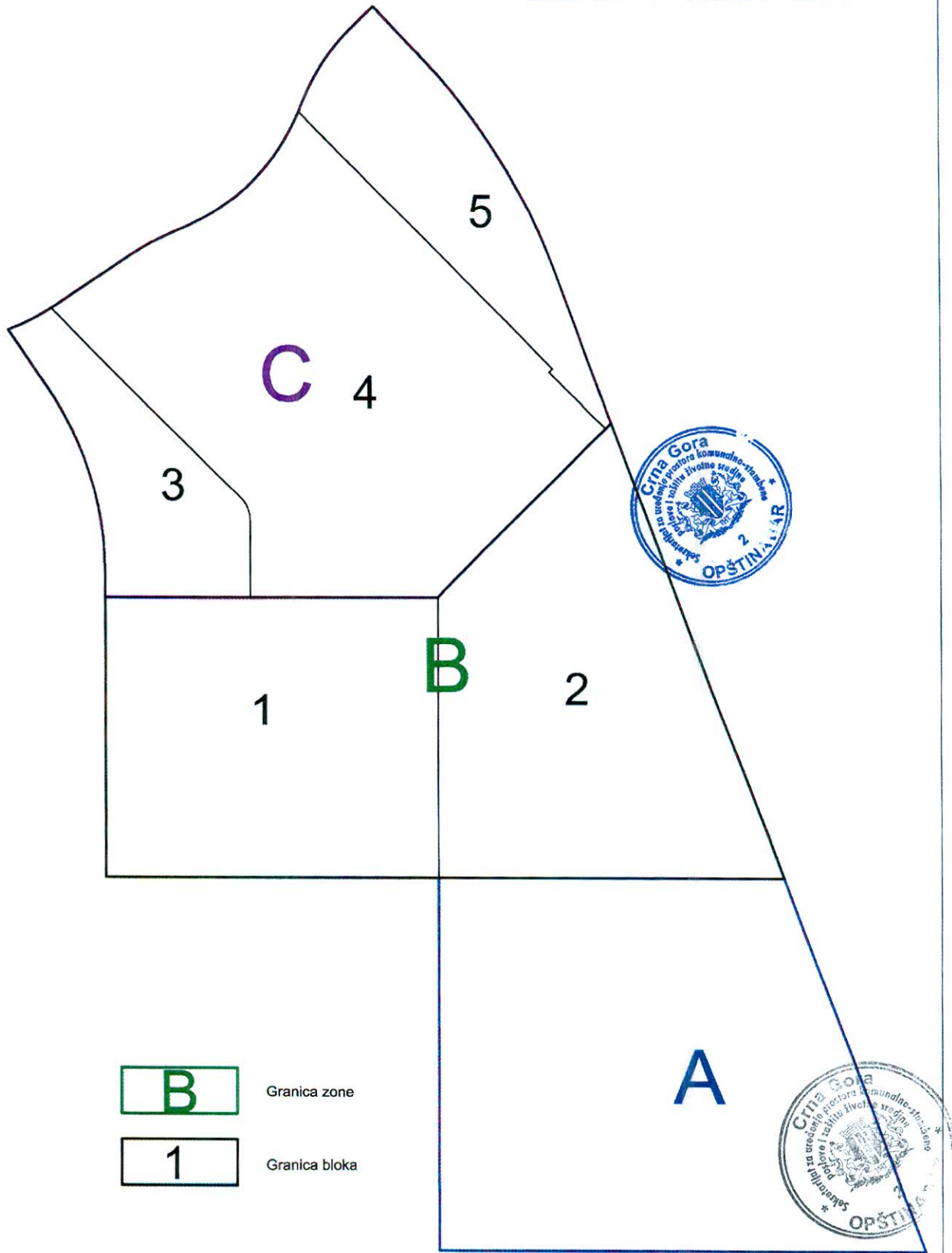


TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.	

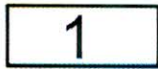
maj, 2016.godine

list br.12

ZONE I BLOKOVI



Granica zone



Granica bloka

